

# GIVAT HODAYA

Home Is Here

## עיקרי מפרט טכני

### הבית

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 100/100 בכל הבית (למעט חדרי רחצה וגינה).
- דלתות פנים מוגנות מים, תוצרת "פנדור" דגם יוניק.
- חלונות מאלומיניום תוצרת "קליל" + הכנה לרשתות.
- זיגוג כפול בכל החלונות למעט בממ"ד.
- תריסי גלילה חשמלי בחדר דיור (למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרי רחצה).
- נק' טלפון, תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
- הכנה לאינטרקום.
- ממ"ד דלת פלדה או הדף רסיסים ומערכת סינון ואוורור.
- רחבה מרוצפת ביציאה לגינה.
- נקודת גז + נקודת מים ביציאה לגינה.
- מערכת חימום מים סולרית - דוד שמש.
- גמר צבע קירות - אקרילי.

### חדרי רחצה

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בעל תקן למניעת החלקה.
- חיפוי קירות עד גובה תקרה.
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי.
- ארון אמבטיה תלוי / מונח עם משטח אינטגרלי.
- ברזי פרח תוצרת "Grohe" או שווה ערך.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

### חשמל ומיזוג

- הכנה למערכת מיזוג אוויר מרכזית.
- מפסקי חשמל ושקעים איכותיים תוצרת גוויס או שווה ערך.
- חיבור לחשמל תלת פאזי 25x3
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.
- הכנה לשעוני שבת.

המחשבון מתבסס על עקרונות המפרט המפורטים לעיל. ככל שתבחרו במוצרים אחרים יתכן שתשתנה העלות בפועל. כמו כן, עקרונות המפרט לא נגזרו מתכנון כלשהו והם מהווים בסיס חישובי עקרוני בלבד.